

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници _____ одржаној дана _____ 2026. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп под посебним условима

I

Додјељује се Цудо клубу „Крајина“ Бања Лука у закуп под посебним условима пословни простор у објекту Јавног склоништа „Симе Матавуља I“, у Улици Симе Матавуља број 8, површине 200 m², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 234,00 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Цудо клуба „Крајина“ Бања Лука.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Цудо клубом „Крајина“ Бања Лука уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одејек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- / 26

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Џудо клуб „Крајина“ Бања Лука обратио се молбом за додјелу пословног простора у закуп под посебним условима, ради обављања спортских активности и редовних тренинга клуба. У молби наводе да дјелују од 2004. године и окупљају велики број дјеце, омладине и спортиста, те да остварују запажене резултате на домаћим и међународним такмичењима. Обзиром да немају трајно ријешено питање адкватног простора за рад и тренинге, исказали су заинтересованост за градски пословни простор у објекту Јавног склоништа „Симе Матавуља I“, у Улици Симе Матавуља број 8.

Надлежно Одјељење за спорт доставило стручно мишљење о оправданосути додјеле пословног простора у којем се наводи да Џудо клуб „Крајина“ Бања Лука остварује резултате на домаћој и међународној сцени, те да има важну улогу у развоју борилачког спорта и правилног усмјеравања дјеце и омладине у Бањој Луци. Клуб је препознат као један од субјеката у спортском животу Града и као такав обухваћен је једногодишњим програмима развоја спорта, са приоритетним областима финансирања. Додјелом простора овом клубу директно се доприноси реализацији циљева из планских докумената развоја спорта код младих. Обзиром да тражени простор, габарита од око 200 m², у потпуности одговара потребама клуба, те да се ради о друштвено одговорној организацији која окупља велики број чланова, надлежно Одјељење је става да је захтјев у потпуности оправдан. Такође истичу да би са уређењем овог неусловног простора Град добио функционалан спортски објекат, а клуб неопходне услове за даљи напредак и постизање врхунских резултата.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен је Приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА

Бојана Радић, дипл. правник



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одејек за управљање непокретном имовином Града
Краља Алфонса XIII број 1, Бања Лука

Број: 21-374-69/2026

Датум: 7.5.2026. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) и Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25), у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града – Цудо клубу „Крајина“ Бања Лука, утврђена је следећа:

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупач	Број ПП	Адреса ПП	Зона	Нов. ПП (m ²)	Цијена по Одлуци, са пдв- ом	Основ. за обрач. попуста без ПДВ-а у КМ	Попуст у %	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цудо клуб "Крајина"	ЈС Симе Матавуља 1	Симе Матавуља 8	прва посебна ЈС	200	11,70	2.000,00	90%	200,00	17%	34,00	234,00

Износ закупнине - под посебним условима:

234,00 КМ

ДОСТАВЉЕНО

1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива



Бојана Радић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословног простора у објекту Јавног склоништа „Симе Матавуља I“, у Улици Симе Матавуља број 8, површине 200 m², Цудо клубу „Крајина“ Бања Лука, на период од двије године.
II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-2207/26
Датум: 27. 05. 2026



Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.